

1.DG / TOP 41

41

Bad	6,11
Gard.	3,07
VR	5,29
Wohnküche	23,80
Zimmer	10,44

48,71 m²

Balkon

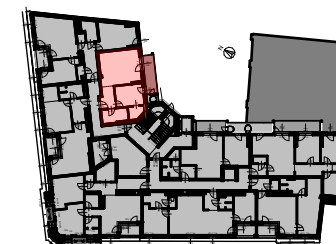
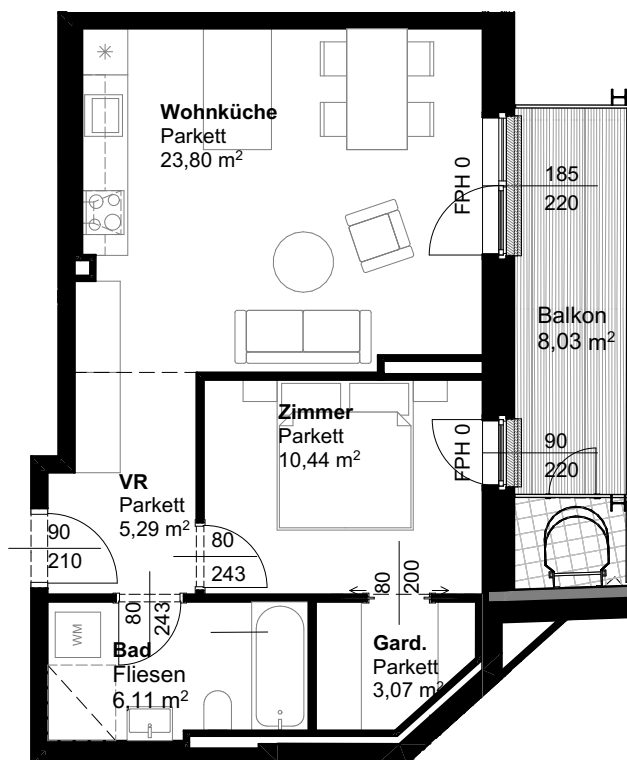
8,03

8,03 m²

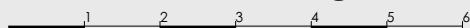
Abstellraum

4,47

4,47 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien

42

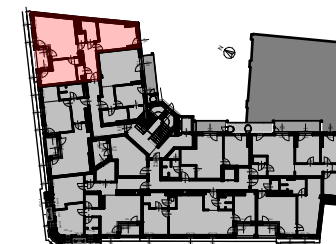
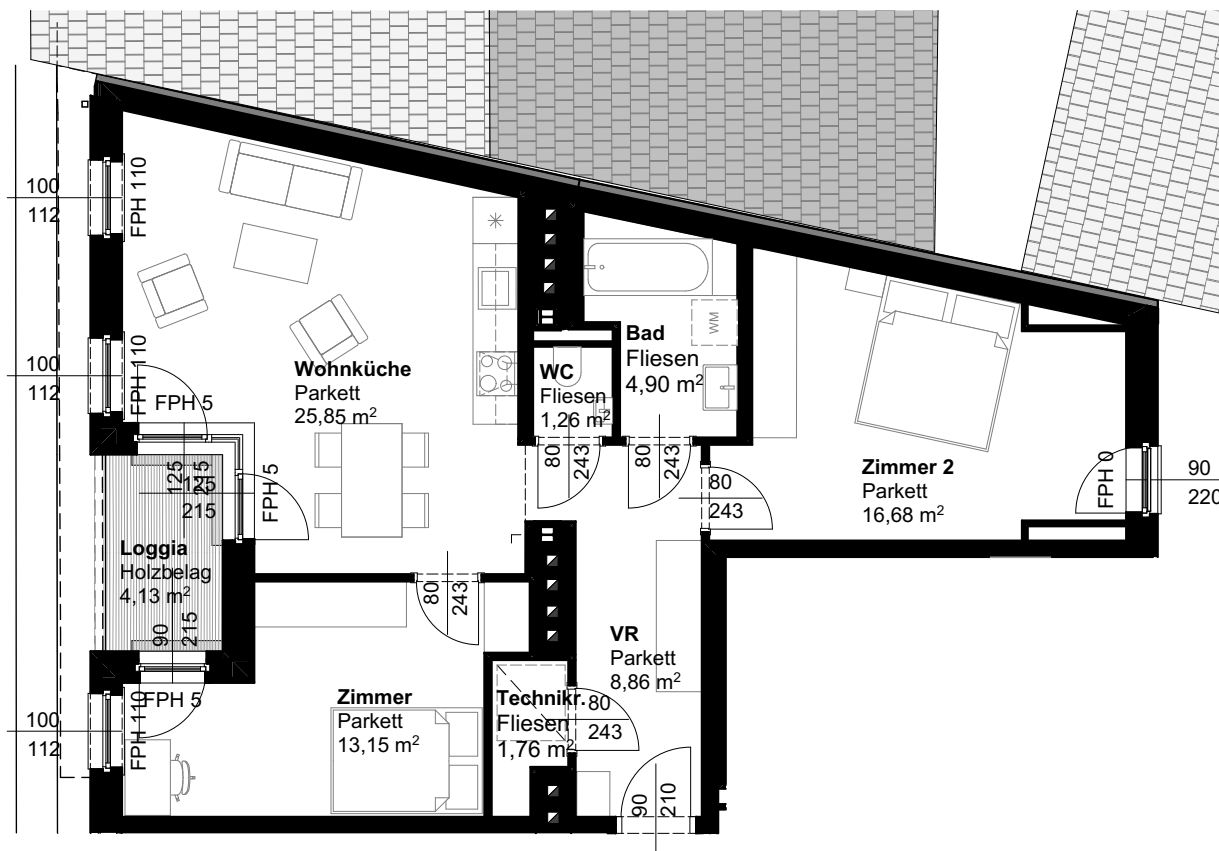
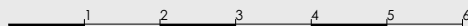
Bad	4,90
Technikr.	1,76
VR	8,86
WC	1,26
Wohnküche	25,85
Zimmer	13,15
Zimmer 2	16,68

72,46 m²**Loggia**

4,13

4,13 m²**Abstellraum**

4,36

4,36 m²**1050 - WIEN - Margaretenstraße 125**

Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**NILU Bauträger-Immobilien GmbH**Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien

1.DG / TOP 43

43

Bad	6,01
Gard.	4,38
VR	6,31
Wohnküche	25,79
Zimmer	14,73

57,22 m²

Loggia

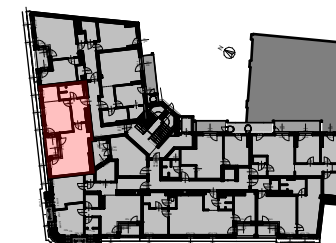
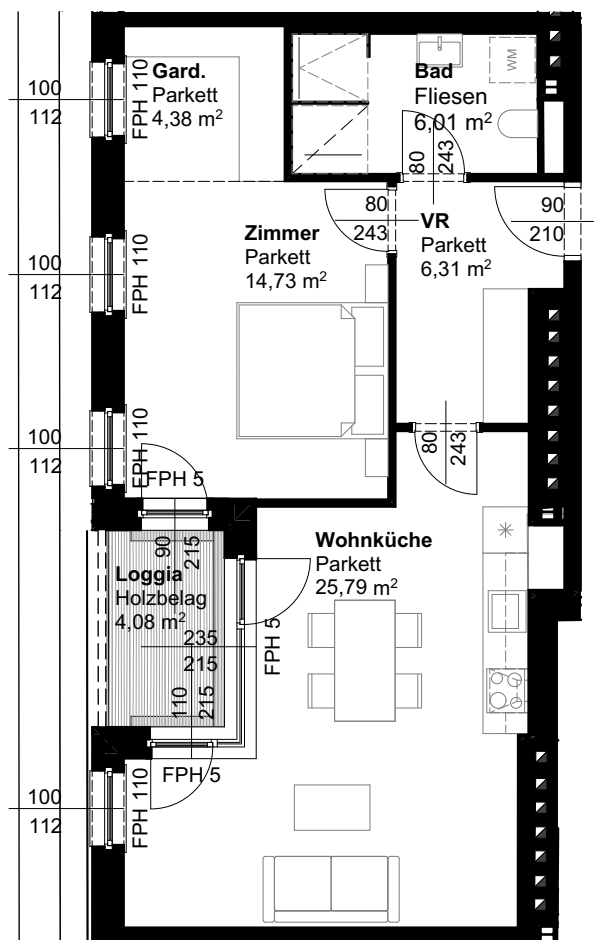
4,08

4,08 m²

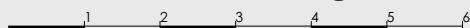
Abstellraum

4,03

4,03 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möbliering ist als Vorschlag zu sehen.

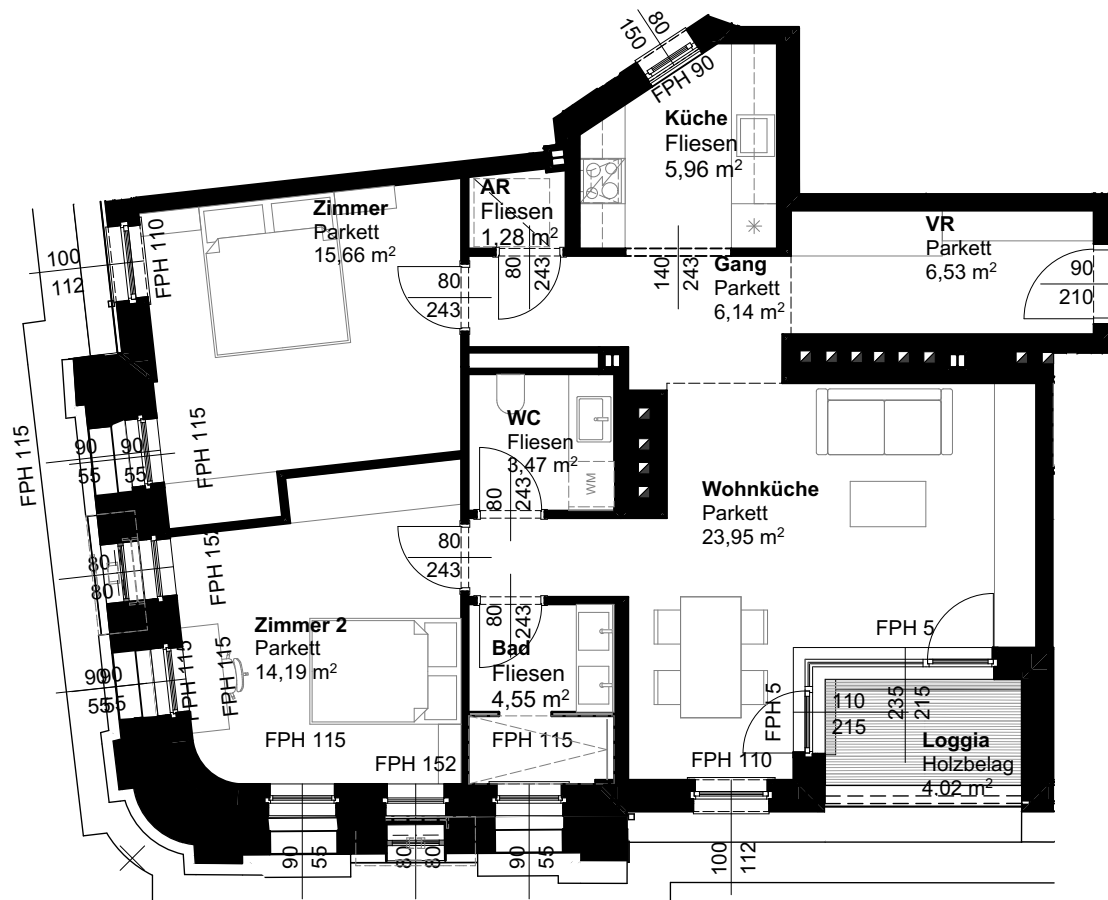
ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,

1110 Wien



AR	1,28
Bad	4,55
Gang	6,14
Küche	5,96
VR	6,53
WC	3,47
Wohnküche	23,95
Zimmer	15,66
Zimmer 2	14,19

81,73 m²

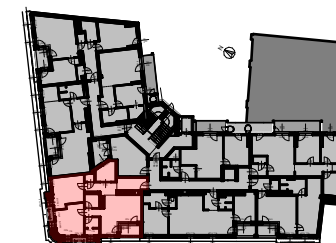
Loggia

4,02

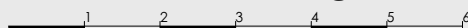
4,02 m²

Abstellraum

6,77

6,77 m²

1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möbliering ist als Vorschlag zu sehen.

ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

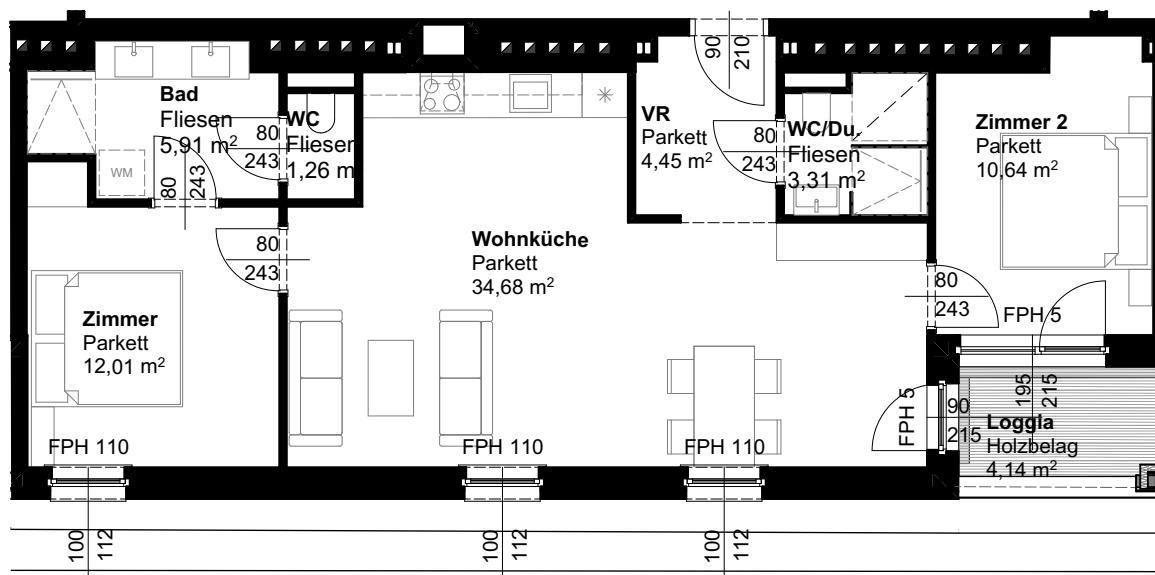


NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien

1.DG / TOP 45

45



Bad	5,91
VR	4,45
WC	1,26
WC/Du.	3,31
Wohnküche	34,68
Zimmer	12,01
Zimmer 2	10,64

72,26 m²

Loggia

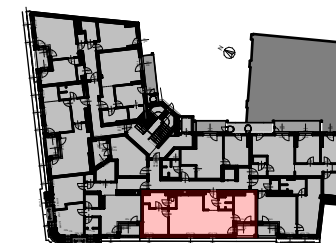
4,14

4,14 m²

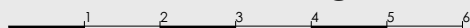
Abstellraum

3,88

3,88 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

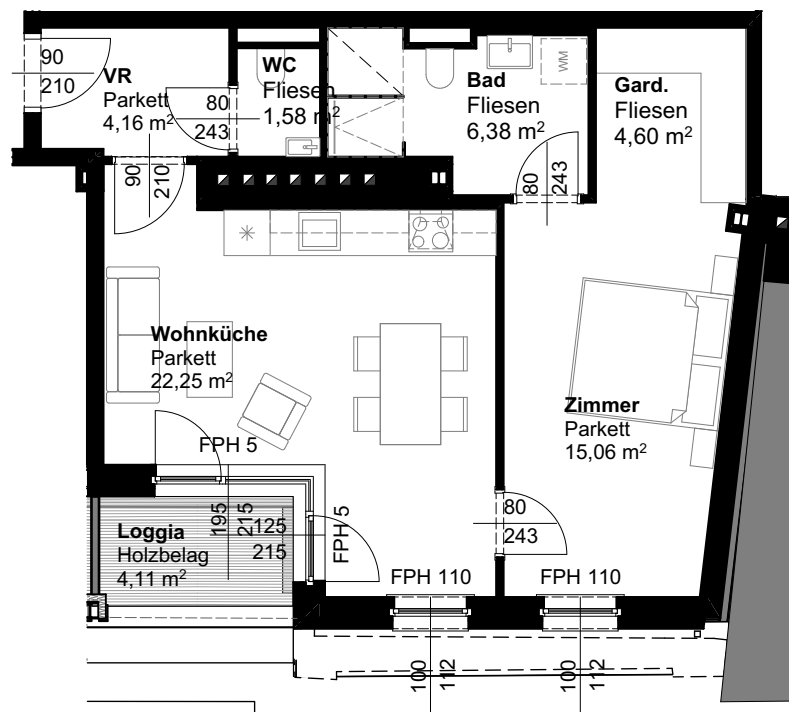
ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien

46



Bad	6,38
Gard.	4,60
VR	4,16
WC	1,58
Wohnküche	22,25
Zimmer	15,06

54,03 m²

Loggia

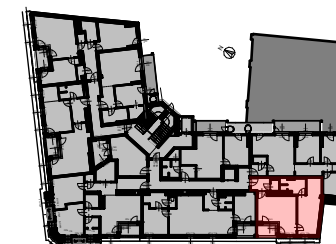
4,11

4,11 m²

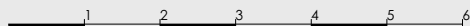
Abstellraum

3,79

3,79 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

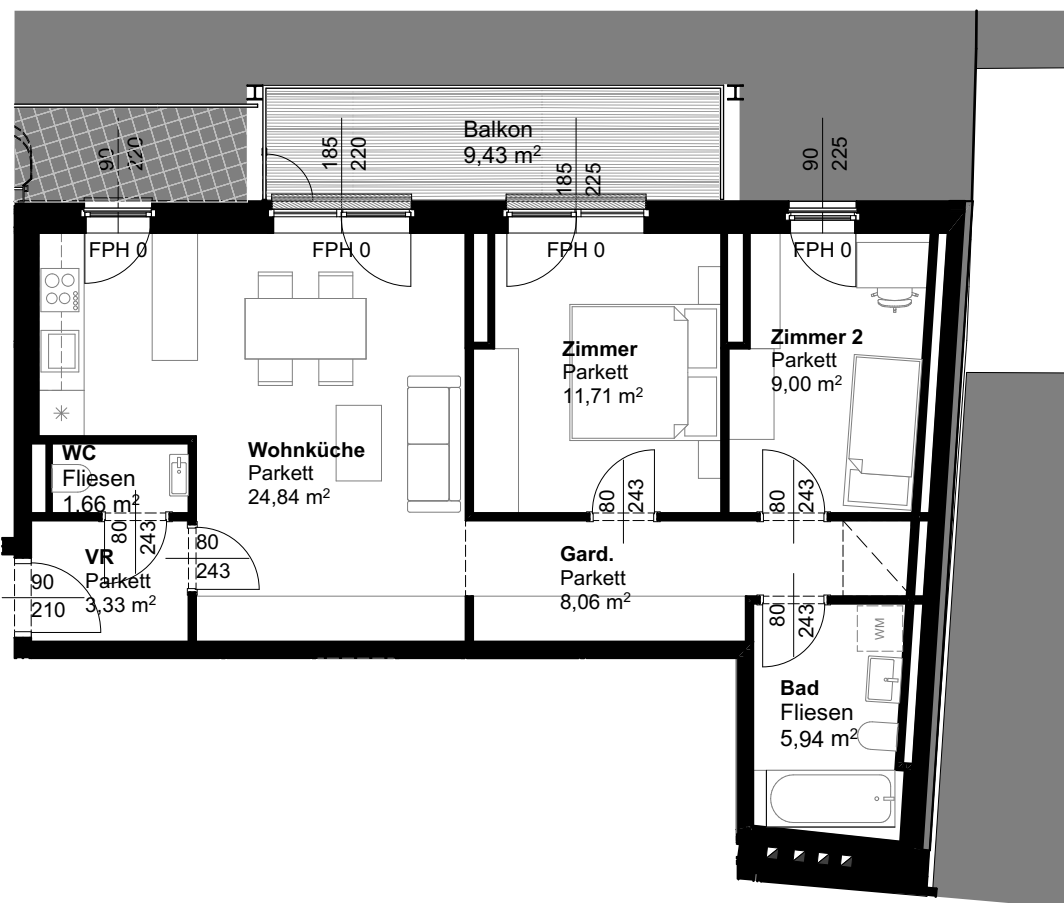
ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien

1.DG / TOP 47



47

Bad	5,94
Gard.	8,06
VR	3,33
WC	1,66
Wohnküche	24,84
Zimmer	11,71
Zimmer 2	9,00

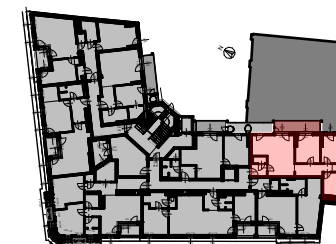
64,54 m²

Balkon

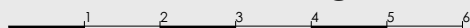
9,43
9,43 m²

Abstellraum

3,82
3,82 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

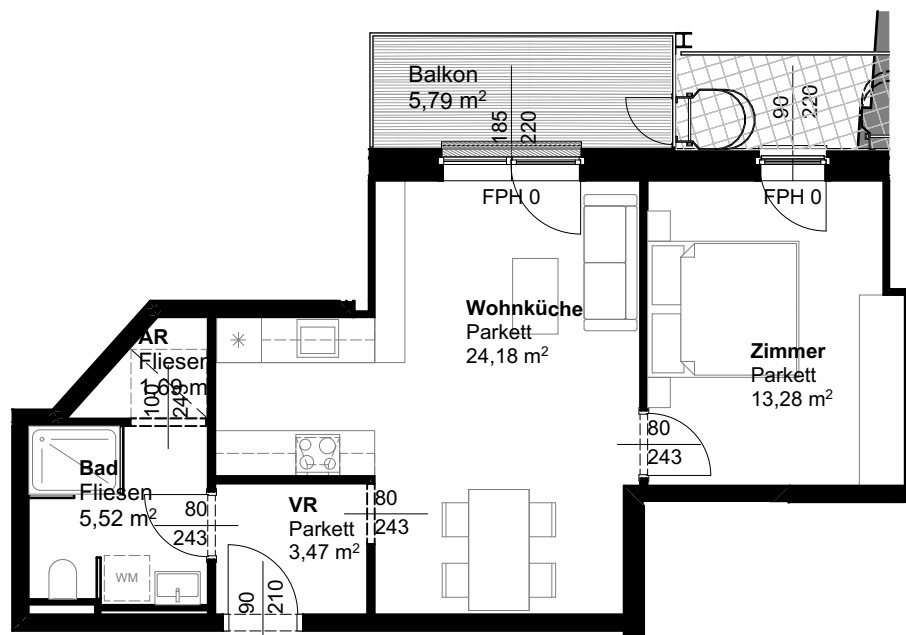


NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien

1.DG / TOP 48

48



AR 1,69

Bad 5,52

VR 3,47

Wohnküche 24,18

Zimmer 13,28

Balkon

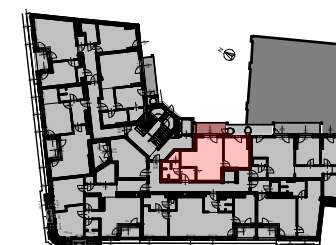
5,79

5,79 m²

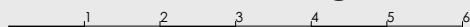
Abstellraum

3,83

3,83 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

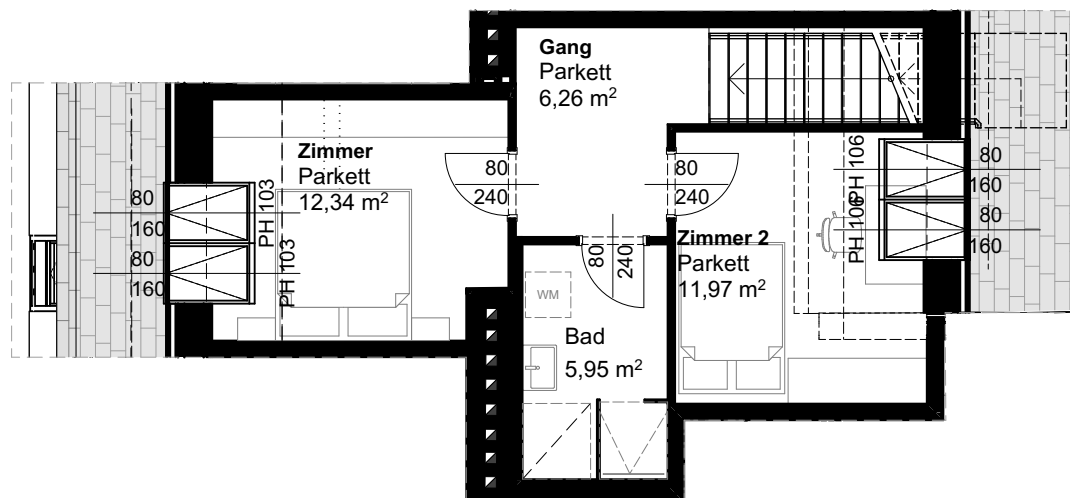
ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



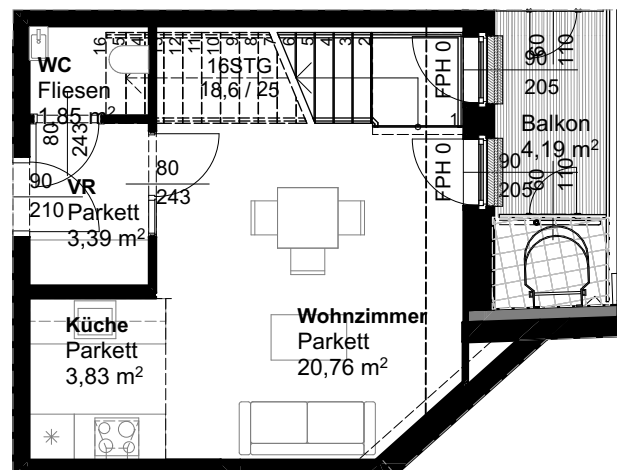
NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,

1110 Wien



3.DG



2.DG

2.DG/ 3.DG / TOP 49

49

Bad	5,95
Gang	6,26
Küche	3,83
VR	3,39
WC	1,85
Wohnzimmer	20,76
Zimmer	12,34
Zimmer 2	11,97

66,35 m²

Balkon

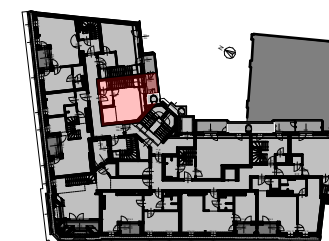
4,19

4,19 m²

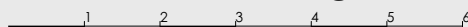
Abstellraum

5,07

5,07 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

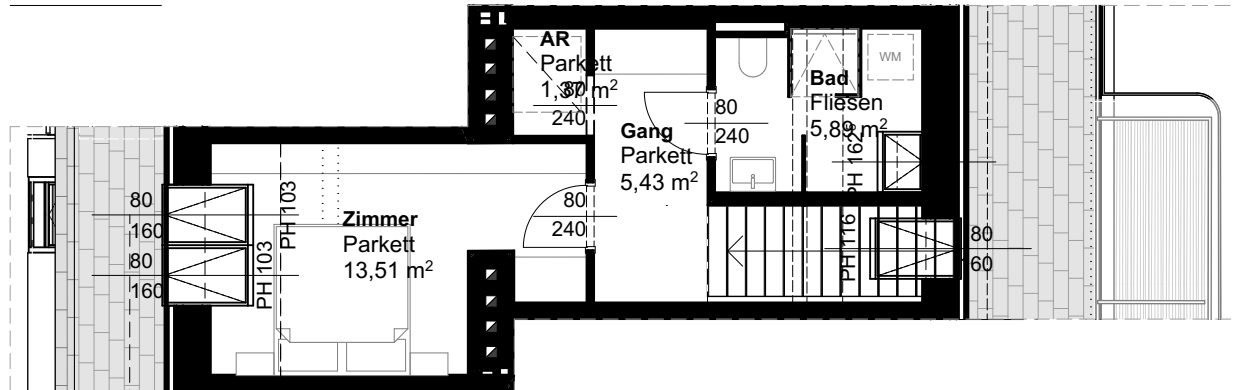
ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien

3.DG



2.DG/ 3.DG / TOP 50

50

AR	1,37
Bad	5,89
Gang	5,43
VR	4,38
WC	1,75
Wohnküche	26,96
Zimmer	13,51
59,29 m²	

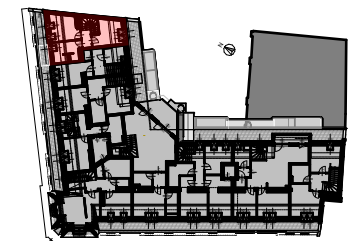
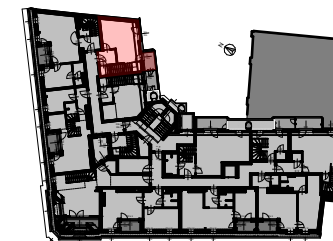
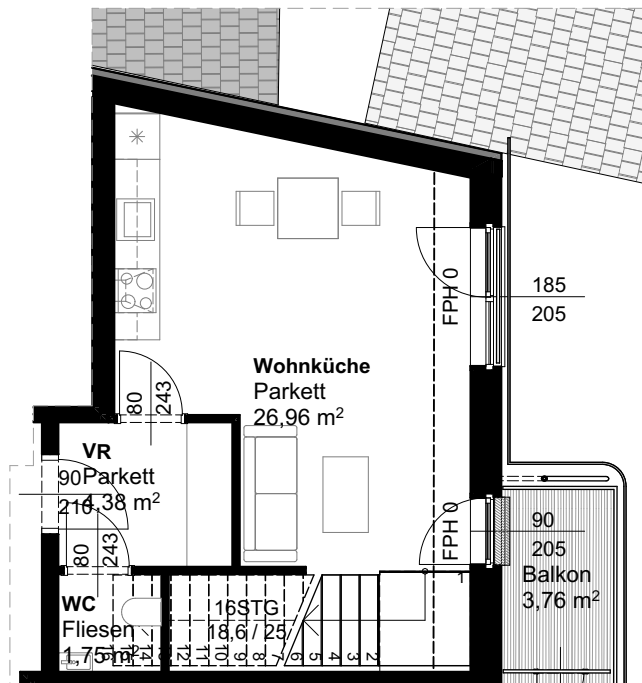
Balkon

3,76
3,76 m²

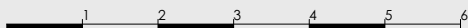
Abstellraum

3,85
3,85 m²

2.DG



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien

2.DG/ 3.DG / TOP 51

51

AR	1,05
Bad	2,82
Bad 2	9,36
Gang	2,77
VR	8,34
WC	1,77
Wohnküche	29,95
Zimmer	12,55
Zimmer 2	11,94
Zimmer 3	12,58

93,13 m²

Loggia

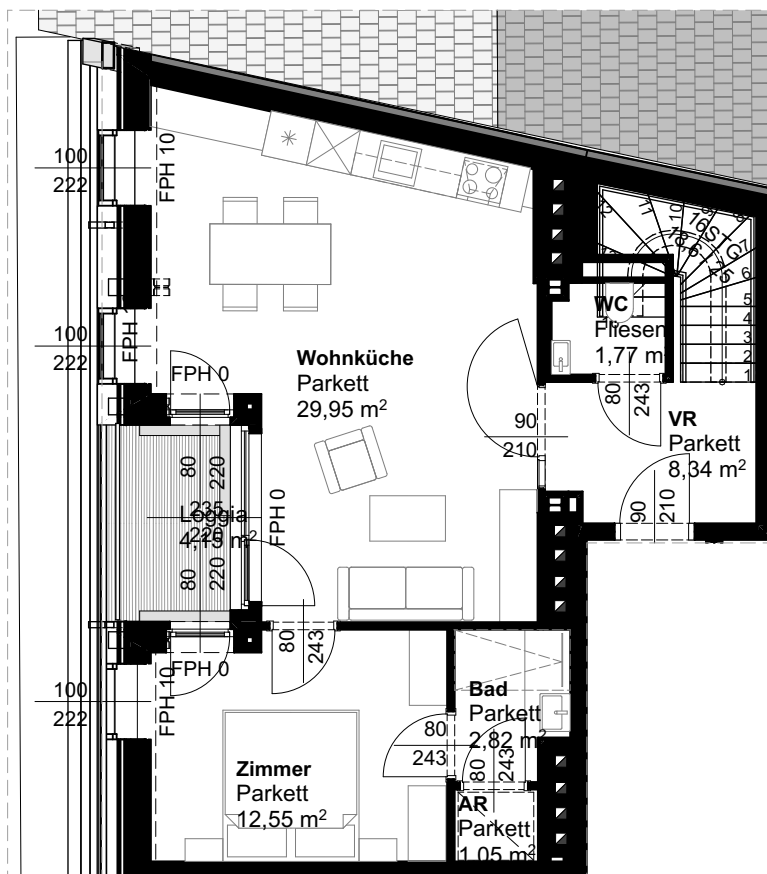
4,15

4,15 m²

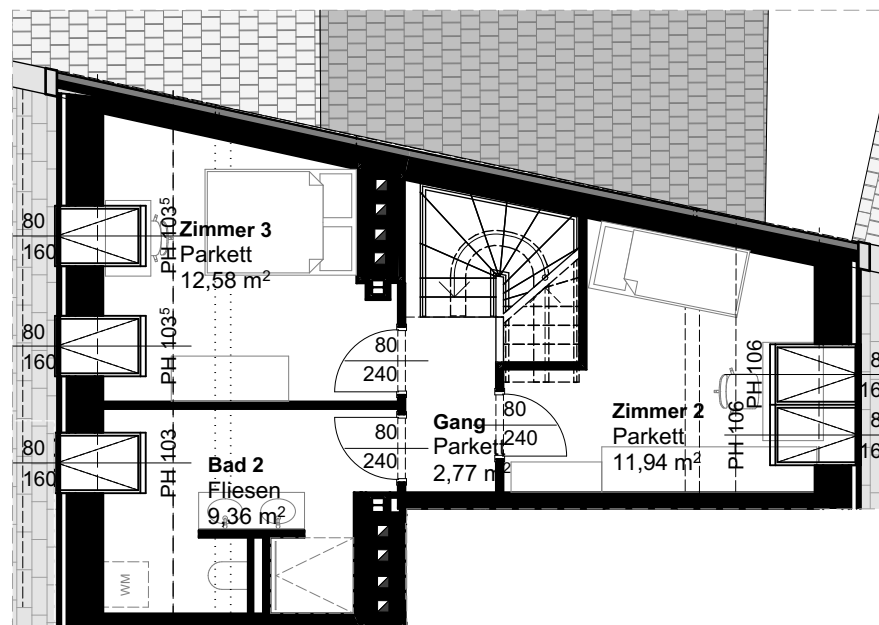
Abstellraum

6,65

6,65 m²



2.DG



3.DG



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125

1 2 3 4 5 6

Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien

2.DG/ 3.DG / TOP 52

52

Bad	7,59
Gang	5,43
Küche	5,38
VR	5,71
WC+Du.	3,34
Wohnküche	26,38
Zimmer	14,77
Zimmer 2	10,45

79,05 m²

Loggia

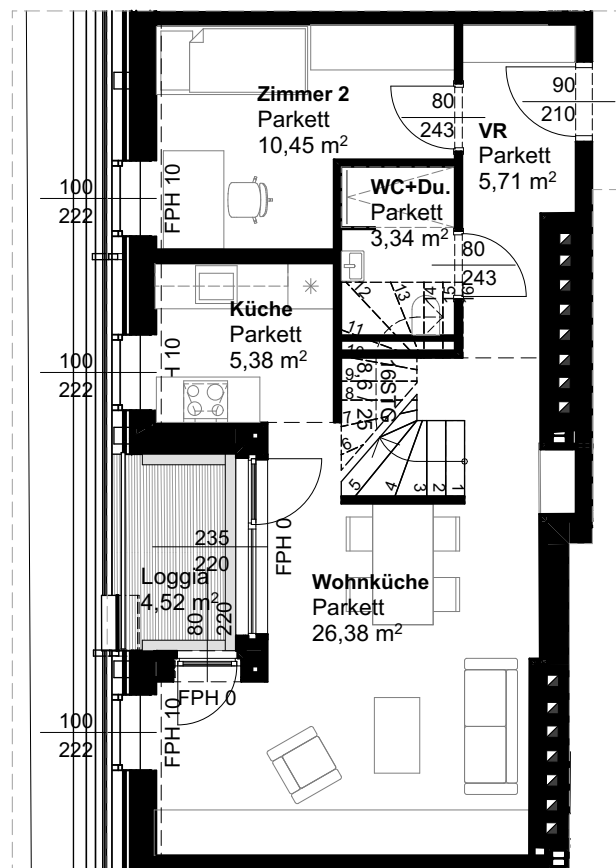
4,52

4,52 m²

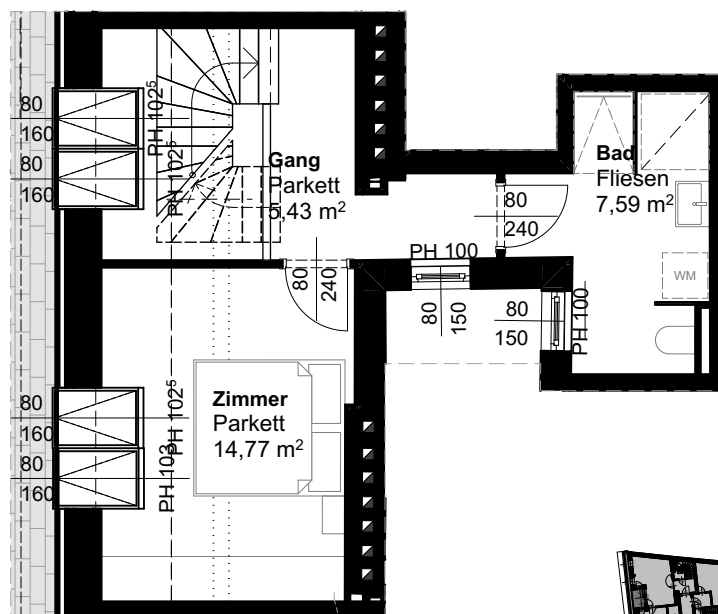
Abstellraum

3,63

3,63 m²



2.DG



3.DG



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125

1 2 3 4 5 6

Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

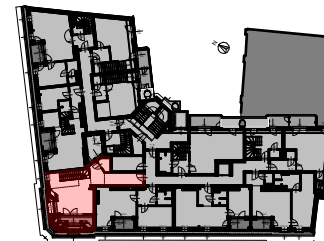
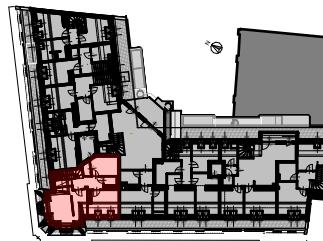
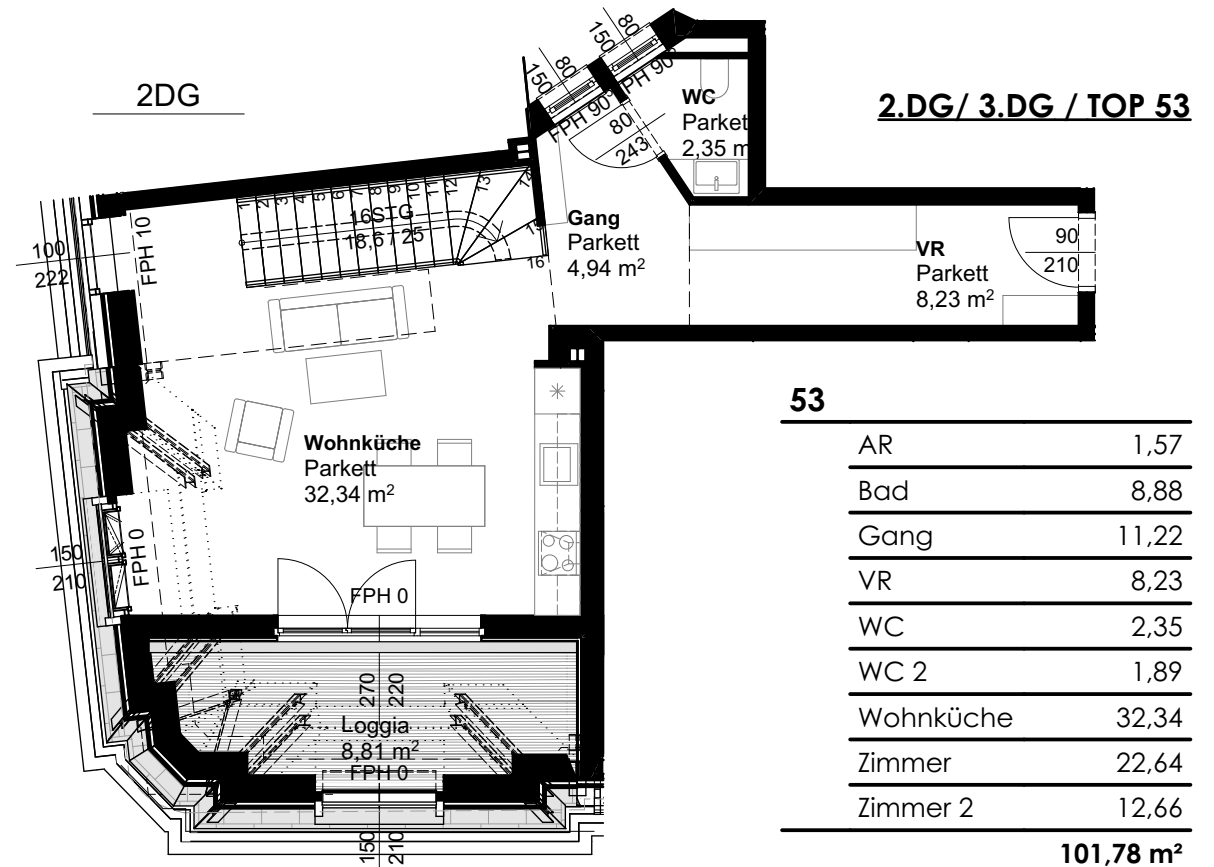
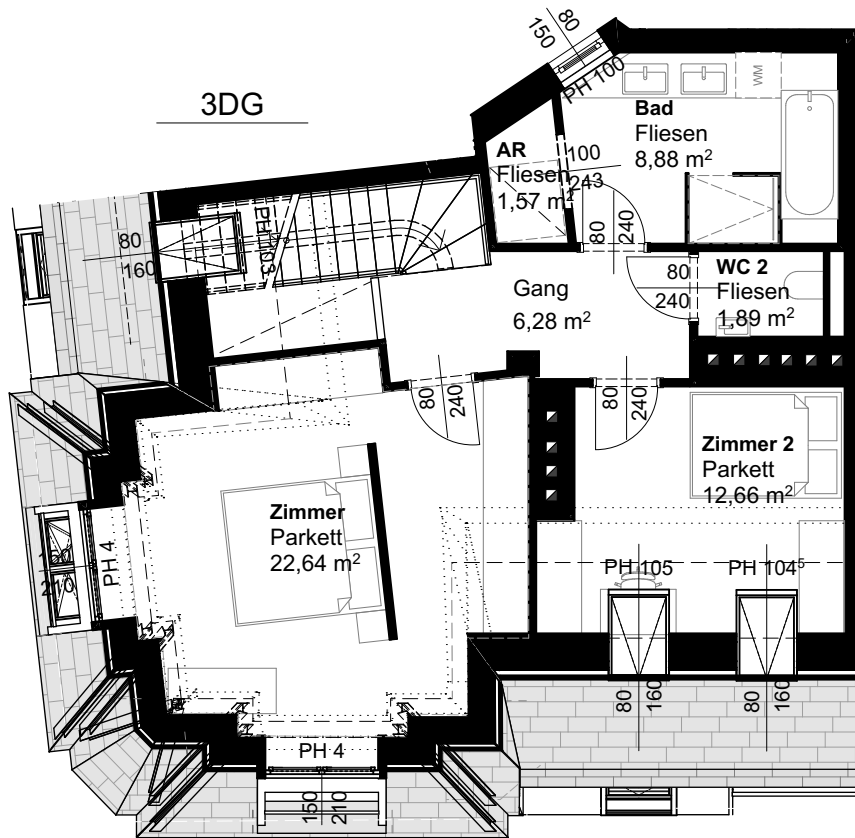
Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

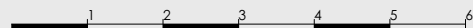


NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien

2.DG / TOP 54

54

Bad	3,84
VR	5,74
Wohnküche	22,59
Zimmer	14,47

46,64 m²

Loggia

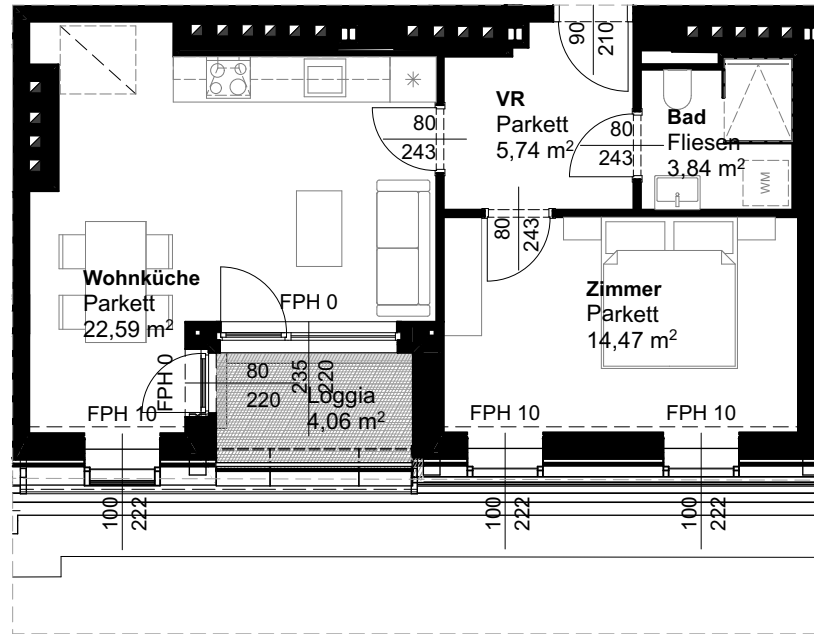
4,06

4,06 m²

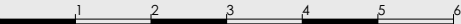
Abstellraum

3,41

3,41 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten
Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.
Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.
ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien

2.DG / TOP 55

55

Bad	3,53
VR	4,64
Wohnküche	27,82
Zimmer	10,65

46,64 m²

Loggia

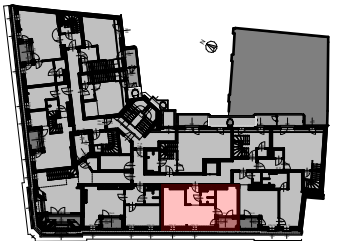
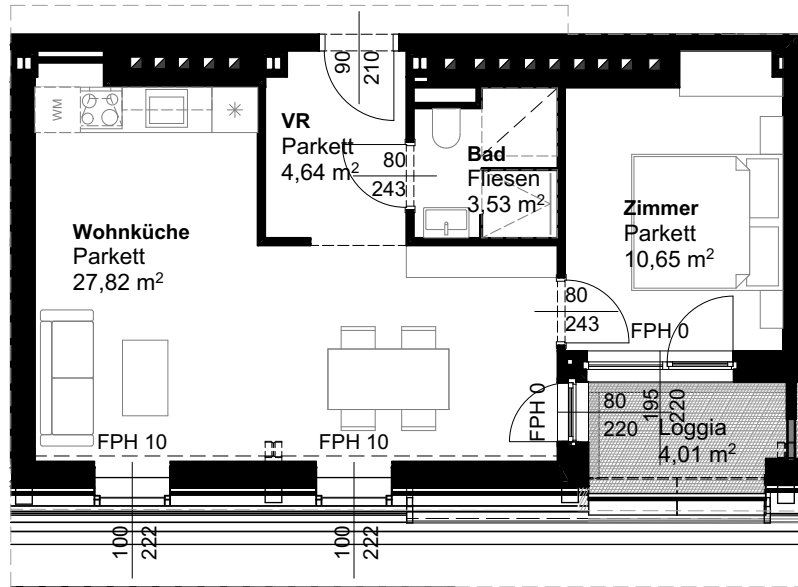
4,01

4,01 m²

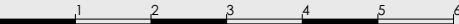
Abstellraum

3,41

3,41 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten
Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.
Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.
ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien

2.DG / TOP 56

56

Bad	6,38
Gard.	4,08
VR	4,16
WC	1,58
Wohnküche	22,25
Zimmer	14,80

53,25 m²

Loggia

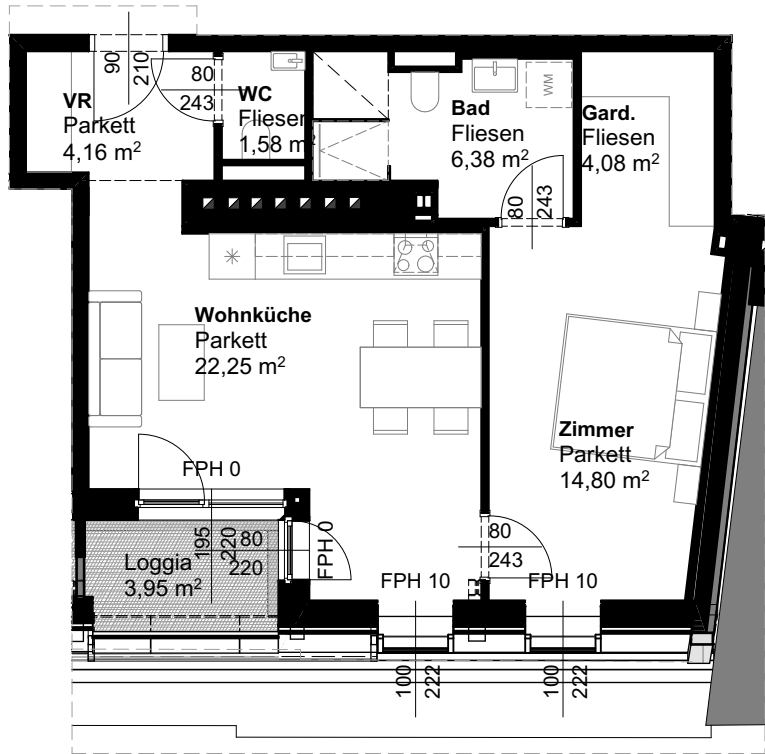
3,95

3,95 m²

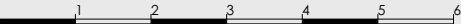
Abstellraum

3,66

3,66 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125

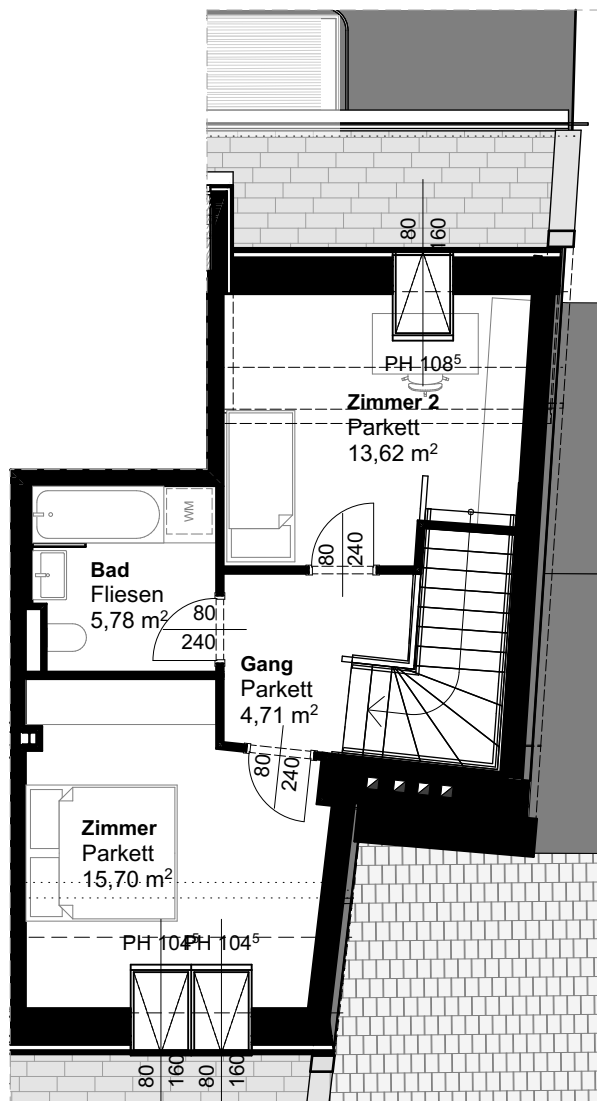


Änderungen vorbehalten
Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.
Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.
ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

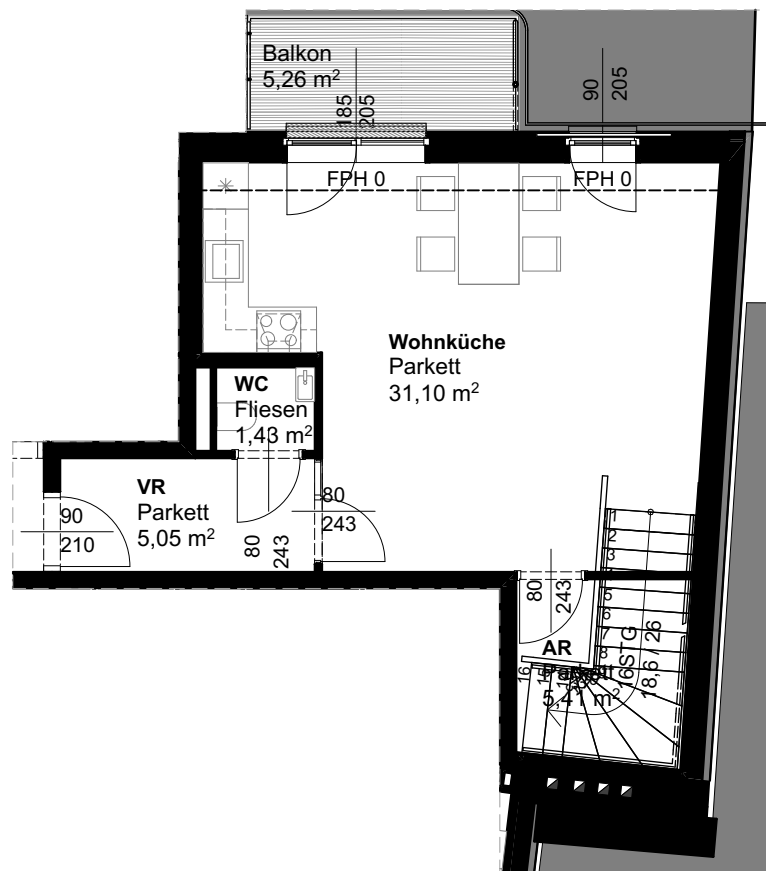


NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien



3DG



2DG

2.DG/ 3.DG / TOP 57

57

AR	5,41
Bad	5,78
Gang	4,71
VR	5,05
WC	1,43
Wohnküche	31,10
Zimmer	15,70
Zimmer 2	13,62

82,80 m²

Balkon

5,26

5,26 m²

Abstellraum

3,16

3,16 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125

1 2 3 4 5 6

Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

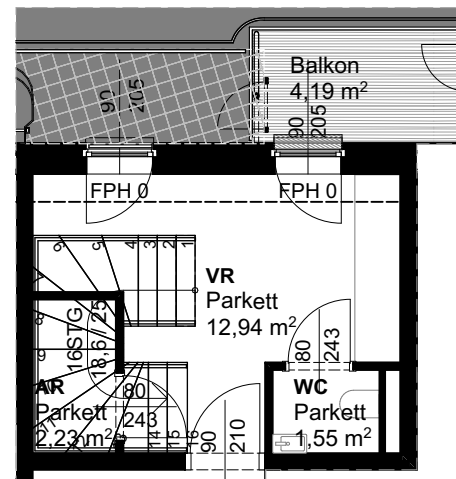
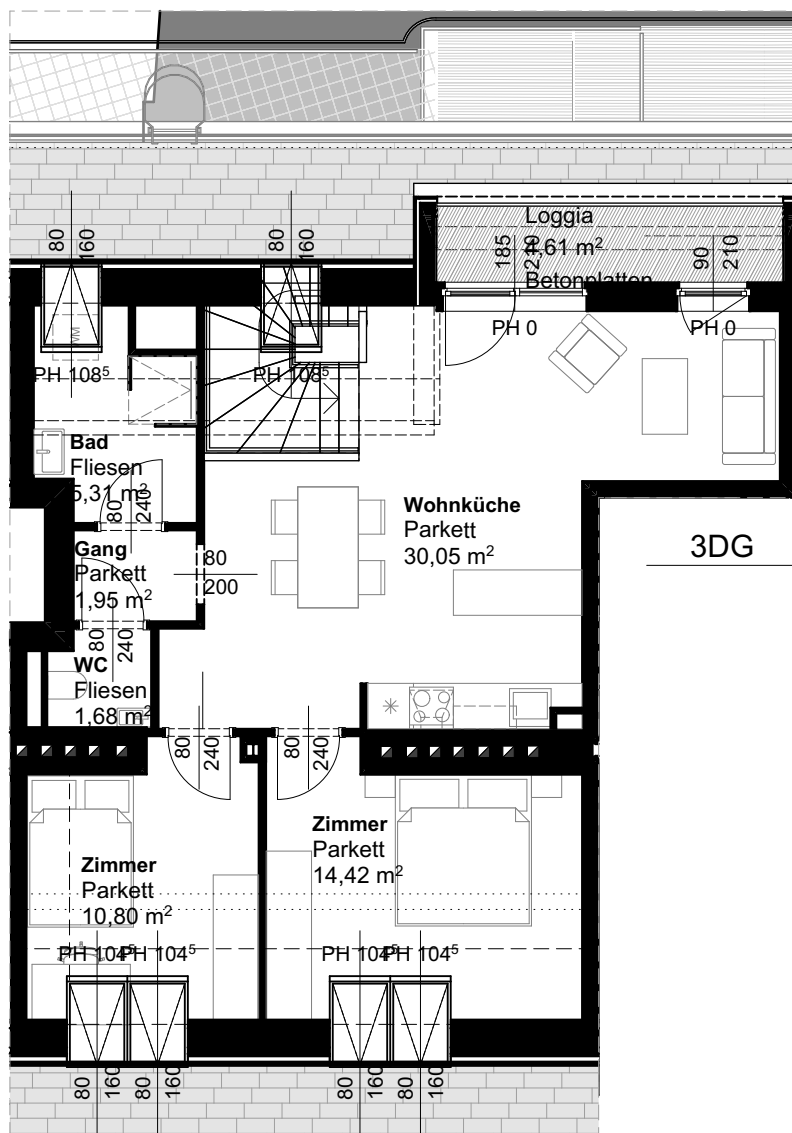
Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien



2.DG/ 3.DG / TOP 58

58

AR	2,23
Bad	5,31
Gang	1,95
VR	12,94
WC	3,23
Wohnküche	30,05
Zimmer	25,22

80,93 m²

Balkon

4,19

Loggia

4,61

8,80 m²

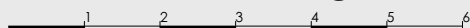
Abstellraum

5,81

5,81 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten

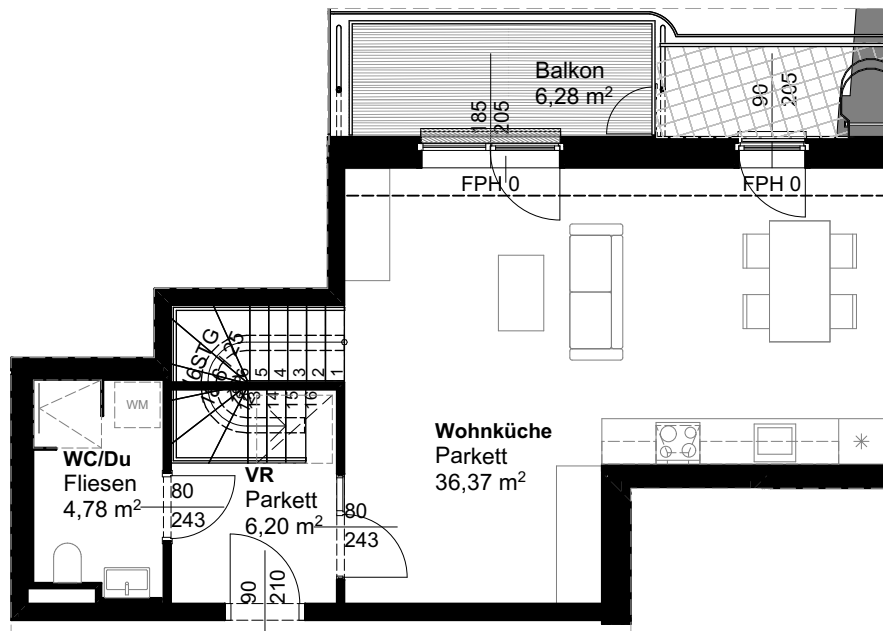
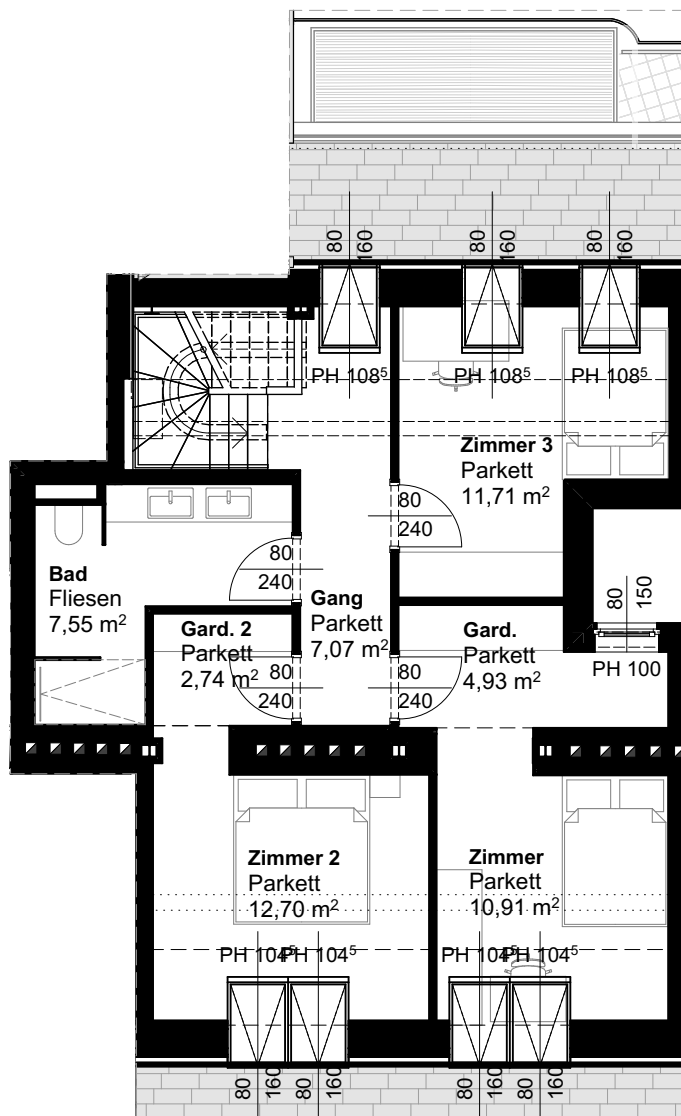
Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar. Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien



2.DG/ 3.DG / TOP 59

59

Bad	7,55
Gang	7,07
Gard.	4,93
Gard. 2	2,74
VR	6,20
WC/Du	4,78
Wohnküche	36,37
Zimmer	10,91
Zimmer 2	12,70
Zimmer 3	11,71

104,96 m²

Balkon

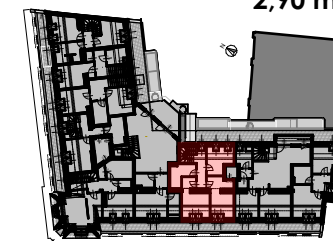
6,28

6,28 m²

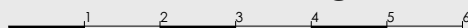
Abstellraum

2,90

2,90 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125



Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

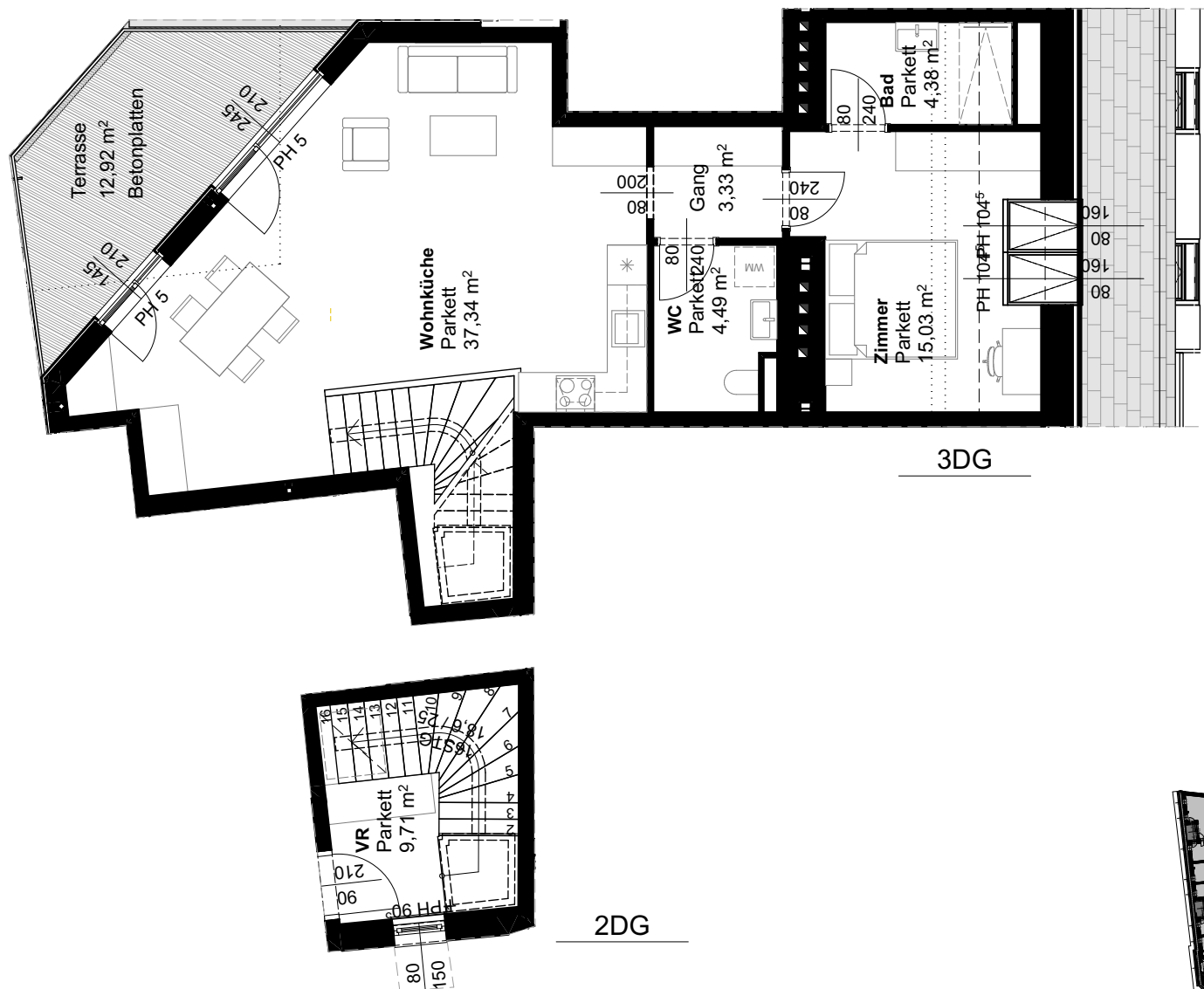
Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien



2.DG/ 3.DG / TOP 60

60

Bad	4,38
Gang	3,33
VR	9,71
WC	4,49
Wohnküche	37,34
Zimmer	15,03

74,28 m²

Terrasse

12,92

12,92 m²

Abstellraum

2,50

2,50 m²



1050 - WIEN - Margaretenstraße 125

1 2 3 4 5 6

Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen sind gemäß § 119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die Benutzung durch behinderte Menschen anpassbar.

Möblierung ist als Vorschlag zu sehen.

ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das unerlaubte Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



NILU Bauträger-Immobilien GmbH

Sofie-Lazarsfeld-Straße 8,
1110 Wien